CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	19-ene-26	SEMANA No.	8	DEL	12-ene-26	AL	18-ene-26

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
CONTRATO No.:	CVP No. 707 DE 2025	CONTRATO No.:	CVP No. 701 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)
CONTRATISTA:	CONSORCIO NEXO	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	82 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	82 días
VALOR INICIAL :	$ 626.244.289,00	VALOR INICIAL :	$ 4.069.888.921,18
VALOR ADICIÓN:	$ -	VALOR ADICIÓN 1 :	$ 375.665.362,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 626.244.289,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 4.445.554.283,18
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 626.244.289,00	VALOR POR PAGAR:	$ 4.445.554.283,18
VALOR ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	$ 813.977.784,24
SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-0158-2026 del 13 de enero del 2026, Red de acueducto CIV 11001700
2. CE-CVB-079-2026 del 13 de enero del 2026, Documentación maquinaria (Retroexcavadora)
3. CE-CVB-0160-2026 del 13 de enero del 2026, Documentos de ingreso de la residente social
4. CE-CVB-0160-2026 del 13 de enero del 2026, Documentos de ingreso del especialista gerencia de proyectos
5. CE-CVB-0162-2026 del 14 de enero del 2026, Documentos de ingreso de personal -Mano de obra
6. CE-CVB-0163-2026 del 14 de enero del 2026, Tercera entrega de actas de vecindad de inicio del CIV 1660 – CIV 1690 – CIV 1701.
7. CE-CVB-0164-2026 del 16 de enero del 2026, Documentos de ingreso personal de obra no calificado
8. CE-CVB-0165-2026 del 16 de enero del 2026, Cuarta entrega de actas de vecindad de inicio de los CIV 1708 – CIV 1728.

Actividades en campo:

1. Comité integral No. 11 el día 16 de enero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua con la demolición de Andenes en el CIV11001700.
3. Se inicia la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1700
4. Se realiza cargue y retiro de material producto de la demolición de andenes del CIV1100 1700
5. Se inicia excavación mecánica para mejoramiento de subrasante en el CIV 11001560.
6. Se realiza visita técnica con el personal de la empresa de servicios públicos de acueducto y alcantarillado, para coordinar intervenciones necesarias para la ejecución de trabajos en la red de acueducto
7. Se realiza replanteo, para ubicación del pozo de inspección de la red sanitaria del CIV1100 1560, y se realiza excavación e instalación del de fondo de la estructura del pozo
8. Se inicia excavación para instalación de red sanitaria del CIV11001560,
9. Se inicia instalación de red de acueducto en el CIV11001700

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días Desfase al Inicio de la	Días Desfase al Final de la Actividad
		Fecha Inicial	Fecha Final	Días	**Fecha	**Fecha	Días		
1	Revisión de los Estudios y diseños	28-oct-25	28-nov-25	32	28-oct-25	28-nov-25	32	0	0
2	Fase de construcción	28-nov-25	27-jun-26	212					
3	Terminación y entrega	28-jun-26	13-jul-26						

Plazo del proyecto: 243 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	1,75%	1,50%	0,00%

El programa o coronograma de obra, se presento a la interventoria, la cual hizo la radicacion ante la CVP, y se esta a la espera de su aprobacion.

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
243 días	82 días	161 días	0,00

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

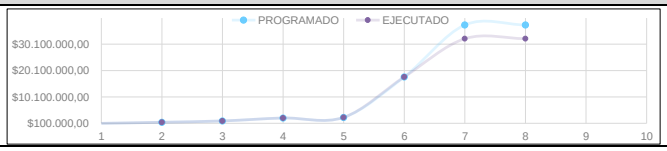
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ 37.385.936	$ 32.170.848	86%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ 37.385.936	$ 32.170.848	86%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-14%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

A la fecha el anticipo ya fue desembolsado a la fiducia, sin embargo el contratista de obra no ha realizado solicitudes para desembolsos y no se ha tramitado actas parciales, por tal motivo no se cuenta con amortización.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1) 1034-707-2025-159 del 13 de enero del 2026, REMISIÓN SOPORTE DE PAGO PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA CVP N°707 DE 2025
2) 1034-707-2025-160 del 13 de enero del 2026, REMISIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO VERSIÓN
3) 1034-707-2025-161 del 14 de enero del 2026, APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN DE INGRESO PERSONAL MONC
4) 1034-707-2025-162 del 14 de enero del 2026, ENTREGA INFORME MENSUAL SOCIAL N°1 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA CVP N°707 DE 2025.
5) 1034-707-2025-163 del 14 de enero del 2026, REMISIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA-MONC CONTRATO DE OBRA CVP N°701 DE 2025
6)1034-707-2025-164 del 14 de enero del 2026, REMISIÓN DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, CONTRATO DE OBRA CVP N°701 DE 2025
7) 1034-707-2025-165 del 14 de enero del 2026, OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DE INGRESO CONDUCTOR, CONTRATO CVP N°701 DE 2025
8) 1034-707-2025-166 del 14 de enero del 2026, OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST N°1, CONTRATO CVP N°701 DE 2025, SU ESCRITO CE-CVB-128-2025 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
9) 1034-707-2025-167 del 14 de enero del 2026, APROBACIÓN INGRESO DE RETROEXCAVADORA KOBELCO, CONTRATO CVP N°701 DE 2025
10) 1034-707-2025-168 del 14 de enero del 2026, OBSERVACIONES DOCUMENTOS DE INGRESO MONC, CONTRATO CVP N°701 DE 2025
11) 1034-707-2025-169 del 14 de enero del 2026, REMISIÓN OFICIO 20261500000731l. OBSERVACIONES AL PMA Y CRONOGRAMA AMBIENTAL VERSIÓN 5, EMITIDO POR LA CVP
12) 1034-707-2025-170 del 14 de enero del 2026, APROBACIÓN INFORME, ALCANCE AL COMUNICADO CE-CVB-107-2025, INFORME APROPIACIÓN SOCIAL Y CARACTERIZACIÓN POBLACIONAL V3,
13) 1034-707-2025-171 del 14 de enero del 2026, RESPUESTA A SOLICITUD DE CAMBIO PROFESIONAL SOCIAL Y AUXILIAR DE TOPOGRAFÍA, CONTRATO DE OBRA CVP N°701 DE 2025
14) 1034-707-2025-172 del 16 de enero del 2026, REMISIÓN PROPUESTA DE CONEXIÓN CIV 11001560 YY 11001523 A LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA
15) 1034-707-2025-173 16 de enero del 2026, , RESPUESTA OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL 8, CONTRATO DE INTERVENTORÍA CVP N°707 DE 2025
16) 1034-707-2025-174 16 de enero del 2026, RESPUESTA OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL 9, CONTRATO DE INTERVENTORÍA CVP N°707 DE 2025

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comité integral No. 11 el día 16 de enero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua con la demolición de Andenes en el CIV11001700.
3. Se inicia la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1700
4. Se realiza cargue y retiro de material producto de la demolición de andenes del CIV1100 1700
5. Se inicia excavación mecánica para mejoramiento de subrasante en el CIV 11001560.
6. Se realiza visita técnica con el personal de la empresa de servicios públicos de acueducto y alcantarillado, para coordinar intervenciones necesarias para la ejecución de trabajos en la red de acueducto
7. Se realiza replanteo, para ubicación del pozo de inspección de la red sanitaria del CIV1100 1560, y se realiza excavación e instalación del de fondo de la estructura del pozo
8. Se inicia excavación para instalación de red sanitaria del CIV11001560,
9. Se inicia instalación de red de acueducto en el CIV11001700

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

			
Excavación mecánica para mejoramiento de subrasante en el CIV 11001560	Instalación del de fondo de la estructura del pozo CIV 11001560	Recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra. CIV 11001700	Instalación de la tubería y accesorios de la red de acueducto en el CIV11001700

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DAIRO SALAMANCA OLARTE